

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD | CODIGO: FPC01-01 |
| | GESTIÓN DOCUMENTAL | VERSION: 04 |
| | RESOLUCION DE PRORROGA | PAGINA: 1 DE 5 |

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

**RESOLUCION No.004-016
(18 DE JULIO DEL 2016)**

POR LA CUAL SE CONCEDE PRORROGA PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION SEGUN RESOLUCION No. 049-013 DEL 23 DE AGOSTO DEL 2013 MODALIDAD OBRA NUEVA DEL PROYECTO DENOMINADO VILLA EUGENIO.

El Suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1052 de 1998 y el Decreto 1469 de 2010 y el Acuerdo 043 de Diciembre 28 del 2000.

CONSIDERANDO:

Que: LA FUNDACION MORESA, Identificada con el Nit 9000465751-3, Representada legalmente por su gerente el señor: JORGE ENRIQUE MORELLI SANTAELLA, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.172.300 de Villa del Rosario, Presento ante esta oficina solicitud de **DE PRORROGA PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION SEGUN RESOLUCION No. 049-013 DEL 23 DE AGOSTO DEL 2013 MODALIDAD OBRA NUEVA DEL PROYECTO DENOMINADO VILLA EUGENIO**, en el predio ubicado en Carrera 8 N° 25-90 Barrio la gran Colombia JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, Identificado con Matricula Inmobiliaria No. 260-14835 y con código catastral 01-02-0275-0001-000, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.

Anexando los siguientes documentos:

- Solicitud por escrito.
- Folio de Matricula Inmobiliaria
- Fotocopia de la Escritura.
- Impuesto Predial Cancelado.

Responsable del proyecto:

El Ingeniero (a): JORGE EDUARDO MORA RUIZ
M. P.6870058787 STD.

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO | PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD | CODIGO: FPC01-01 |
| | GESTIÓN DOCUMENTAL | VERSION: 04 |
| | RESOLUCION DE PRORROGA | PAGINA: 2 DE 5 |

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

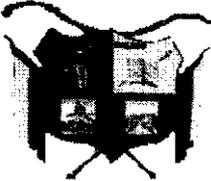
QUE: se solicita prórroga para la licencia 049-013 de fecha 23 de agosto del 2013, a la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario apartir de la fecha de vencimiento (23 de agosto del 2016) de la licencia en mención.

QUE: Es responsabilidad del titular de la Licencia de Construcción, identificar la obra de acuerdo como lo indica el Artículo 27 del Decreto 1052 de 1998.

QUE: La veracidad de la información y los documentos presentados corresponde exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud.

QUE: Es deber y responsabilidad del propietario y/o los profesionales responsables, el trámite ante las Empresas prestadoras de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y el cumplimiento total de la normatividad respectiva

1. Ejecutar las Obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las Obras de Urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad Competente expida.
3. Mantener en la Obra la Licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la resolución No. 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren Licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental de conformidad con el decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO | PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD | CODIGO: FPC01-01 |
| | GESTIÓN DOCUMENTAL | VERSION: 04 |
| | RESOLUCION DE PRORROGA | PAGINA: 3 DE 5 |

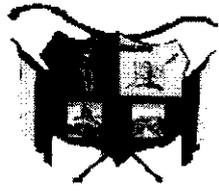
SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

5. Cuando se trate de licencia de Construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las Obras de edificación en los términos que establece el artículo 45 del presente decreto.
6. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la Licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3000) metros cuadrados de Área.
7. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3000) metros cuadrados de Área.
8. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, Municipal o Distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
10. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

QUE: La licencia solicitada se concede a **LA FUNDACION MORESA**, Identificada con el Nit 9000465751-3, Representada legalmente por su gerente el señor: **JORGE ENRIQUE MORELLI SANTAELLA**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.172.300 de Villa del Rosario.

QUE: Están todos los requisitos de ley para acceder a lo solicitado.

Este despacho en mérito de lo expuesto:

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO | PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD | CODIGO: FPC01-01 |
| | GESTIÓN DOCUMENTAL | VERSION: 04 |
| | RESOLUCION DE PRORROGA | PAGINA: 4 DE 5 |

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO
RESUELVE:**

PRIMERO: CONCEDER PRORROGA PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION SEGUN RESOLUCION No. 049-013 DEL 23 DE AGOSTO DEL 2013 MODALIDAD OBRA NUEVA DEL PROYECTO DENOMINADO VILLA EUGENIO. LA FUNDACION MORESA, Identificada con el Nit 9000465751-3, Representada legalmente por su gerente el señor: JORGE ENRIQUE MORELLI SANTAELLA, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.172.300 de Villa del Rosario. Por un término de doce (12) meses contados a partir de a partir de la fecha de vencimiento, se entrega en razón a lo expuesto en la parte considerativa de esta decisión.

PARAGRAFO 1. La presente prórroga para la licencia se expide por parte de la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario a partir de la fecha de vencimiento (23 de agosto 2016), fecha de la licencia en mención.

PARAGRAFO 2. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los Treinta (30) días calendarios al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que se compruebe la iniciación de la obra para el predio con matricula inmobiliaria No. 260 - 14835 y con código catastral 01-02-0275-0001-000, según lo establecido en el DECRETO 564/2006 en su Artículo 41.

SEGUNDO: LA FUNDACION MORESA, Identificada con el Nit 9000465751-3, Representada legalmente por su gerente el señor: JORGE ENRIQUE MORELLI SANTAELLA, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.172.300 de Villa del Rosario., durante la vigencia de la presente resolución, desarrollará la obra conforme a las normas urbanísticas, arquitectónicas y especificaciones vigentes.

TERCERO: Corresponde a la Subsecretaria de Control Urbano, durante la ejecución de la obra vigilar el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas.

CUARTO: En caso de incumplimiento a lo establecido en esta decisión a **LA FUNDACION MORESA,** Identificada con el Nit 9000465751-3, Representada legalmente por su gerente el señor: JORGE ENRIQUE MORELLI SANTAELLA, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.172.300 de Villa del Rosario., se hará acreedor a las sanciones contempladas en el Artículo 104 de la Ley 388/97 y reglamentado por el Artículo 86 del Decreto 1052 de 1998.

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD | CODIGO: FPC01-01 |
| | GESTIÓN DOCUMENTAL | VERSION: 04 |
| | RESOLUCION DE PRORROGA | PAGINA: 5 DE 5 |

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

QUINTO: Notificar personalmente a **LA FUNDACION MORESA**, Identificada con el Nit 9000465751-3, Representada legalmente por su gerente el señor: **JORGE ENRIQUE MORELLI SANTAELLA**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.172.300 de Villa del Rosario.

SEXTO: Contra el presente Acto Administrativo, proceden los recursos de Ley, dentro de los Cinco (5) días siguientes a su notificación y su texto se publicará, de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989.

SEPTIMO: La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria.

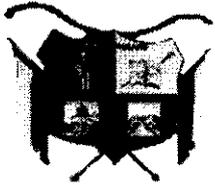
NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Villa del Rosario, a los dieciocho (18) día del mes de julio del Dos Mil dieciséis (2016).




ING. CRISTHIAN FABIAN FLOREZ RENDON
Subsecretario de Control Urbano

Digito: Evelyn Villada Vega / Técnico Administrativo

| | | |
|---|--------------------------------------|------------------|
|  UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO | PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD | CODIGO: FPC01-01 |
| | GESTIÓN DOCUMENTAL | VERSION: 04 |
| | NOTIFICACION NOTARIAL | PAGINA: 1 DE 1 |

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

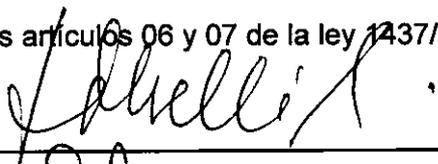
CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo las 10:00 am, de fecha 19 de julio del 2016 presentó LA FUNDACION MORESA, Identificada con el Nit 9000465751-3, Representada legalmente por su gerente el señor: JORGE ENRIQUE MORELLI SANTAELLA, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.172.300 de Villa del Rosario, para notificasen personalmente de la resolución de prorroga N° 004-16 calendada el 18 de julio del 2016, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursós de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

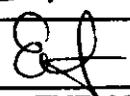
Lo anterior en cumplimiento de los artículos 06 y 07 de la ley 1437/2011 (C.P.A y C.A)

El compareciente _____



→ Firmado

Notifico _____



EVELYN VILLADA VEGA
Técnico Administrativo

NOTIFICACION

La Resolución de prorroga N° 004-16 de fecha 18 de julio del 2016,

Se encuentra debidamente notificado y ejecutoriada.

Villa del Rosario a los diecinueve (19) días del mes de julio del 2016.



EVELYN VILLADA VEGA
Técnico Administrativo